



комплексные
системы
обращения
с отходами

Астраханский филиал «ЭкоЦентр»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Юридический адрес / почтовый адрес: 414057, г. Астрахань, ул. Рождественского, д. 4.
Тел.: 8 (8512) 44-24-26, E-mail: ecocenter@clean-rf.ru

От 01.08.2025 № 7276
На _____ от _____

Председателю ЖСК Сахалинец-13
Нечаеву А.П.
natalya19751975@mail.ru

Для сведения:
Руководителю службы жилищного надзора
Астраханской области
В.Г. Луневу
Zhilnadzor_ao@mail.ru

**Уведомление
об одностороннем отказе от исполнения договора
№ 0101/00104 от 15.07.2017 на
оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами,
заключённого между ООО «ЭкоЦентр»
и ЖСК Сахалинец-13 (ИНН 3015011339)**

Настоящим уведомляем, что в порядке, предусмотренном ч. 3 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), по основанию, указанному в части 2 ст. 157.2 ЖК РФ, ООО «ЭкоЦентр» в одностороннем порядке отказывается от исполнения договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами № 0101/00104 от 15.07.2017, заключённого с ЖСК Сахалинец-13 (ИНН 3015011339) в связи с наличием задолженности равной или превышающей двум среднемесячным величинам обязательств по оплате и подтверждённой Актом сверки, подписанным обеими сторонами.

На основании ч. 5 ст. 157.2 ЖК РФ по истечении тридцати дней с даты направления в ЖСК Сахалинец-13 настоящего уведомления, договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами № 0101/00104 от 15.07.2017 г. считается прекращённым в части снабжения коммунальными ресурсами. В целях предоставления коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в следующих многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Астрахань ул. 4 Зеленгинская д. 37. Договор на оказание услуг по обращению с ТКО продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Договоры на оказание услуг по обращению с ТКО между собственником помещения и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО считаются заключёнными в указанном случае со всеми собственниками помещений в МКД одновременно. В соответствии с ч. 5 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации датой заключения договора и начала оказания услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном в г. Астрахани по адресу, указанному выше, находящемуся в управлении ЖСК Сахалинец-13 будет являться «01» сентября 2025 года.

Также на основании ч. 7.5 ст. 155 ЖК РФ в случае одностороннего отказа от исполнения договора, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений

по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Исполнительный директор
АФ ООО «ЭкоЦентр»



К.А. Феоктистова