



комплексные  
системы  
обращения  
с отходами

# Астраханский филиал «ЭкоЦентр»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Юридический адрес / почтовый адрес: 414057, г. Астрахань, ул. Рождественского, д. 4.  
Тел.: 8 (8512) 44-24-26, E-mail: [ecocenter@clean-rf.ru](mailto:ecocenter@clean-rf.ru)

От 01.08.2019 № 7278  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю ЖСК "Рисовод"  
Кожанову Р.П.  
[kozhanovr@mail.ru](mailto:kozhanovr@mail.ru)

Для сведения:  
Руководителю службы жилищного надзора  
Астраханской области  
В.Г. Луневу  
[Zhilnadzor\\_ao@mail.ru](mailto:Zhilnadzor_ao@mail.ru)

## Уведомление

**об одностороннем отказе от исполнения договора  
№ 0101/12628 от 01.07.2019 г. на  
оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами,  
заключённого между ООО «ЭкоЦентр»  
и ЖСК "Рисовод" (ИНН 3015052455)**

Настоящим уведомляем, что в порядке, предусмотренном ч. 3 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), по основанию, указанному в части 2 ст. 157.2 ЖК РФ, ООО ЭкоЦентр в одностороннем порядке отказывается от исполнения договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами № 0101/12628 от 01.07.2019 г., заключённого с ЖСК "Рисовод" (ИНН 3015052455) в связи с наличием задолженности равной или превышающей двум среднемесячным величинам обязательств по оплате и подтверждённой Актом сверки, подписанным обеими сторонами.

На основании ч. 5 ст. 157.2 ЖК РФ по истечении тридцати дней с даты направления в ЖСК "Рисовод" настоящего уведомления, договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами № 0101/12628 от 01.07.2019 г. считается прекращённым в части снабжения коммунальными ресурсами. В целях предоставления коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в следующих многоквартирных домах, расположенных по адресу: г Астрахань ул С Перовской д 111. Договор на оказание услуг по обращению с ТКО продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Договоры на оказание услуг по обращению с ТКО между собственником помещения и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО считаются заключёнными в указанном случае со всеми собственниками помещений в МКД одновременно. В соответствии с ч. 5 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации датой заключения договора и начала оказания услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном в г. Астрахани по адресу указанному выше, находящемуся в управлении ЖСК "Рисовод" будет являться «01» сентября 2025 года.

Также на основании ч. 7.5 ст. 155 ЖК РФ в случае одностороннего отказа от исполнения договора, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений

по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Исполнительный директор  
АФ ООО «ЭкоЦентр»



К.А. Феоктистова